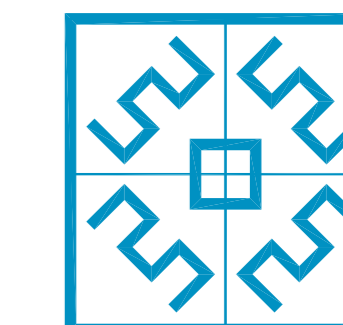


# 克拉玛依市独山子区市政工程管理处

## 商砼站生产、料场、洗车台、办公区升级改造及新建实验室项目——总平面规划图



甲级证书编号  
A113007169

中盛弘宇建设科技有限公司

ZHONGSHENGHONGYU Construction Technology Co., Ltd.

合作设计单位  
CO-OPERATED WITH

修订  
REVISE

序号 NO.	纪要 DESCRIPTION	日期 DATE

审定人	王铭铭	王铭铭
审核人	徐敬	徐敬
项目负责人	王意峰	王意峰
专业负责人	王意峰	王意峰
校对	王新	王新
设计人	马江古丽	马江古丽
绘图人	马江古丽	马江古丽

建设单位 CLIENT 克拉玛依市独山子区市政工程管理处

项目名称 PROJECT 新建预拌混凝土搅拌站  
子项 SUB-PRO.

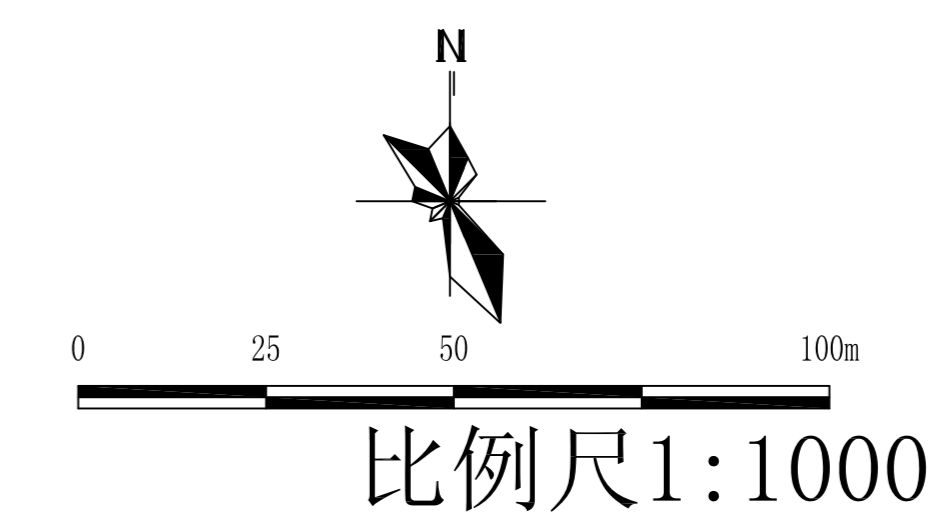
图名 DRAWING TITLE 总平面图

工程编号 JOB NO. HXXJ202208-21

阶段 STATUS 施工图 专业 DISCIPLINE 建筑

比例 SCALE 1:1000 图号

日期 DATE 2022.08 总施-01(共03页)

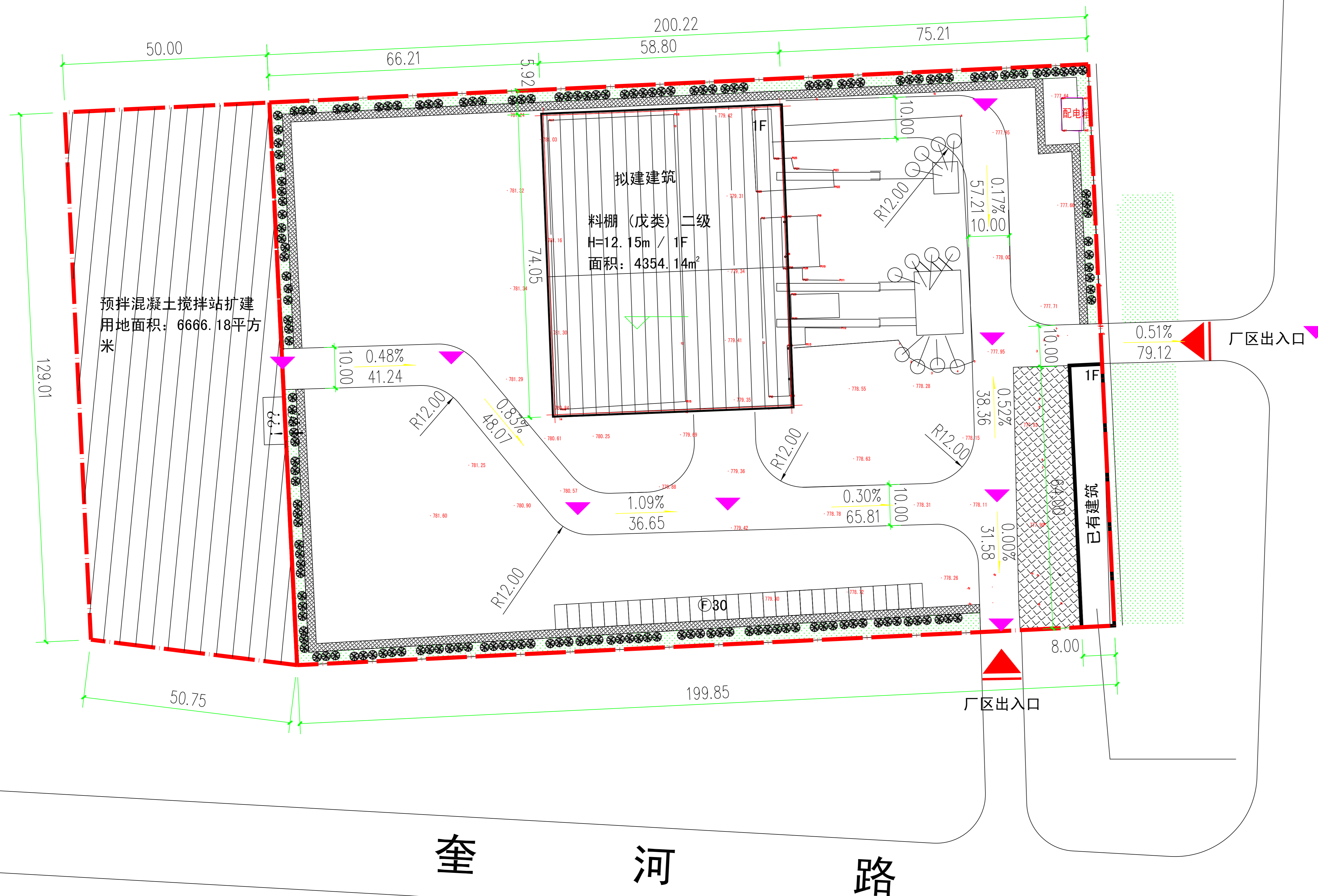


编号	建筑名称	结构形式	层数	层高 (m)	基地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
1	办公楼	钢结构	1	3.15	512.00	512.00	512.00	(已有建筑)
2	料棚	钢结构	1	12.15	4354.14	4354.14	8708.28	(拟建建筑)

### 主要技术经济指标

序号	内容	单位	数值	说明
1	征迁蓝线面积	m²	—	
2	建设用地面积	m²	27511.46	为土地证记载面积
3	总建筑面积	m²	4866.14	
4	其中 生活服务设施建筑面积	m²	512.00	(已有建筑)
5	其中 生产建筑面积	m²	4354.14	(拟建建筑)
6	计算容积率时建筑面积	m²	9220.28	
7	其中 生活服务设施计容建筑面积	m²	512.00	(已有建筑)
8	其中 生产建筑计容面积	m²	8708.28	(拟建建筑)
9	容积率	/	0.33	
10	建筑占地面积	m²	4866.14	
11	建筑密度	%	17.69	规划条件≤45%
12	绿地面积	m²	1772.69	
13	绿地率	%	6.44	
14	停车位	位	30	

说明：  
1、图中未标明转弯半径均为12米。



### 图例

	征迁用地蓝线		规划绿地
	建设用地红线		尺寸标注
	建设控制线		坐标标注
	拟建建筑		建筑层数
	规划地下建筑线		硬化铺装路面
	规划道路		建筑出入口